

<b>Clave y nombre de la Dependencia:</b>	2112613313 - Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	<b>Programa Presupuestario:</b>	E036 - Servicios a Grupos de Atención Prioritaria
<b>Resumen Narrativo del Nivel Reportado</b>	<b>Indicador</b>	<b>Método de Cálculo</b>	<b>Unidad Responsable del Indicador</b>
F.P.C03.A08 - Equipamiento del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares	SEDIFQRE036048 - Porcentaje de equipamiento entregado a los Centros de Desarrollo Comunitario DIF Pilares	(Porcentaje de equipamiento entregado a los Centros de Desarrollo Comunitario DIF Pilares / Porcentaje de cumplimiento programático de equipamiento para la infraestructura de asistencia social) * 100	6313-3315 - Subdirección General de la Familia

**Liga de Publicación del Medio de Verificación:** <https://dif.groo.gob.mx/index.php/reporte-ejecutivo-de-desempeno-sippres/> **Trimestre Reportado:** IV Trimestre 2025

DATOS DE LAS VARIABLES REPORTADAS			
<b>Numerador</b>	Porcentaje de equipamiento entregado a los Centros de Desarrollo Comunitario DIF Pilares	<b>Tipo de Evidencia</b>	Acta de entrega de equipamiento por la unidad responsable
<b>Denominador</b>	Porcentaje de cumplimiento programático de equipamiento para la infraestructura de asistencia social	<b>Desarrollar la Evidencia</b>	El medio de verificación proporcionado por la unidad responsable es el oficio de validación y aprobación de recurso autorizado por parte de la Subsecretaría de Política Hacendaria y Control Presupuestal de la SEFIPLAN del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas (FAFEF) del ejercicio fiscal 2025, que es el soporte para comprobar este indicador.

**DESCRIPCIÓN DE LOS RESULTADOS**

Se reporta el cumplimiento a nivel de atención del objetivo (Actividad) del 100.00% respecto a lo programado al IV trimestre con un total acumulado de 1 proyecto aprobado mediante el recurso autorizado del del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas (FAFEF) del ejercicio fiscal 2025 por parte de la Subsecretaría de Política Hacendaria y Control Presupuestal de la SEFIPLAN para el equipamiento de Centro de Desarrollo Comunitarios Pilares del Sistema DIF Quintana Roo para atender a familias; por lo que se considera un resultado favorable, ya que el valor obtenido se encuentra dentro del rango color verde de acuerdo con su semaforización, los datos estadísticos que se informan están respaldados por los medios de verificación entregados por la UR debidamente firmados mismos que están bajo resguardo y responsabilidad para cotejo de la información.

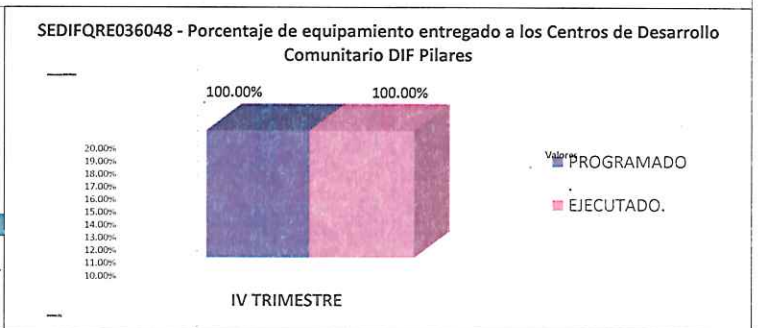
CALENDARIO PROGRAMÁTICO MODIFICADO													Cumplimiento		
DISTRIBUCIÓN	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Meta Programada	Trimestral	
NUMERADOR													100.00%	100.00%	100.000
DENOMINADOR													100.00%	100.00%	

CALENDARIO PROGRAMÁTICO EJECUTADO													Semaforización		
DISTRIBUCIÓN	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Meta Programada	Color	
NUMERADOR													1.00	1.00	VERDE
DENOMINADOR													1.00	1.00	

AVANCE ALCANZADO POR TRIMESTRE			
AVANCES	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE
I TRIMESTRE			
II TRIMESTRE			
III TRIMESTRE			
IV TRIMESTRE	100.00%	100.00%	100.000

RANGO DE SEMAFORIZACIÓN (%)			
VERDE	DE	HASTA	VERDE
86.400	DE	105.600	VERDE
76.800	DE	86.400	AMARILLO
76.800	DE	76.800	ROJO



**DOCUMENTO ANEXO QUE DA SOPORTE A LA INFORMACIÓN**

Este documento tiene como respaldo el formato 2025 para el tramite ante la SEFIPLAN estudios y proyectos de inversión

Unidad Responsable de Reportar el Indicador		Revisó y Autorizó	
Firma (color azul)		Firma (color azul)	
L.C.E.A. Ingred Julieta Martin Reyes		Dr.N.E. Juan Carlos Rodriguez Ortiz	
Encargada de la UR-3315 - Subdirección General de la Familia		Enlace Programático Oficial del Seguimiento del SIPPRES y Subdirector General Operativo y Mejora Regulatoria del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	
	<b>SUBDIRECCIÓN GENERAL DE LA FAMILIA</b>		<b>SUBDIRECCION GENERAL OPERATIVA Y MEJORA REGULATORIA</b>



Oficio No. SEFIPLAN/SSPHCP/DCSIP/DSIP-FAFEF-110725-01/VII/2025

Asunto: Se comunica aprobación de recursos Chetumal, Quintana Roo a 11 de Julio de 2025

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

**M.A.N. ABRIL CRISTINA SABIDO ALCÉRRECA**  
**DIRECTORA GENERAL DEL SISTEMA DIF QUINTANA ROO**  
**P R E S E N T E**

Con base en la estimación de aportaciones aprobadas en el Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2025, y de conformidad con el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal y a lo establecido en sus similares federales respecto al Ramo General 33 "Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios", en relación al **Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas (FAFEF)**, por este medio y con fundamento en lo anterior, el Ejecutivo Estatal, por conducto de esta Secretaría, **aprueba recursos** conforme a lo siguiente:

<b>FAFEF 2025</b>
<b>\$22,540,000.00</b>

La presente aprobación se realiza con base en la solicitud número **SDIF/DDGSDIF/DPF/365/2025**. Los recursos serán destinados para el fin que ampara el presente oficio, en las obras o acciones comprendidas en el Anexo de Aprobación, en apego a la estructura financiera y apertura programática contempladas en el mismo, y solo podrán ser modificadas previa solicitud y autorización de esta Secretaría.

En términos de las disposiciones aplicables, se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 48 de la Ley de Coordinación Fiscal, en el cual se instituyen los informes sobre el ejercicio y destino de los recursos correspondientes al Ramo General 33.

Para la ejecución de acciones, la adquisición de bienes muebles, mercancías y materias primas, así como la contratación de obra pública con cargo a los Fondos del capítulo V a que se refiere la Ley de Coordinación Fiscal, estos serán administrados y ejercidos conforme a las leyes locales siempre y cuando no contravengan las Leyes Federales.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi distinguida consideración.

**ATENTAMENTE**

**MTRO. ÁNGEL SERVANDO CANTO AKÉ**  
**SUBSECRETARIO DE POLÍTICA HACENDARIA Y CONTROL PRESUPUESTAL**



- C.e.p. LIC. MARTHA FERRUCIN PÉREZ.- Secretaria de Finanzas y Planeación.- Para su conocimiento
- C.e.p. LIC. REYNA ARCE ROSADO.- Secretaria Anticorrupción y Buen Gobierno de Quintana Roo.- Para su conocimiento
- C.e.p. LIC. ENRIQUETA ODETTE RUIZ MARTÍNEZ.- Subsecretaria de Planeación de la SEFIPLAN.- Para su conocimiento
- C.e.p. LIC. JOSÉ EMMANUEL MUÑOZ CRUZ.- Director de Política y Programación Presupuestal de la SEFIPLAN.- Para su conocimiento
- C.e.p. MTRA. DE LY ELIZABETH UC MAYA.- Directora de Control y Seguimiento de Inversión Pública de la SEFIPLAN.- Para su conocimiento
- C.e.p. Expediente Administrativo

ASCA/DEUM/may

Palacio de Gobierno, Planta Baja  
Av. 22 de Enero No.001 Col. Centro  
C.P. 77000, Chetumal, Quintana Roo, México.  
01 (983) 835 1350 Ext. 200 000  
www.sefiplan.qroo.gob.mx



**SEFIPLAN**  
**SECRETARÍA**  
**DE FINANZAS**  
**Y PLANEACIÓN**

# SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN

## ANEXO DE OFICIO DE APROBACIÓN

Página 1 de 2

OFICIO NO:  
SEFPLAN/SSPHCP/DCSIP/DSIP-FAFEF-110725-01/VII/2025  
FECHA:  
11/07/2025

PROGRAMA PRESUPUESTARIO:  
Servicios a Grupos de Atención Prioritaria

DEPENDENCIA EJECUTORA:  
Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo

FUNCION:  
PROTECCIÓN SOCIAL

SUBFUNCION:  
Otros Grupos Vulnerables

ESTADO:  
QUINTANA ROO

MUNICIPIO:  
05 BENITO JUÁREZ

EJE:  
BIENESTAR SOCIAL Y CALIDAD DE VIDA

OBJETIVO:  
Mejorar las condiciones de vida de las familias a través de modelos de intervención que promuevan su sano desarrollo, la integración de niñas, niños, adolescentes y jóvenes y su protección integral.

ESTRATEGIA:  
Desarrollar modelos de intervención y servicios teniendo como función principal la prevención, la atención, la protección y la corresponsabilidad social.

LÍNEA DE ACCIÓN: Promover un programa de fortalecimiento de la familia quintanarroense.

CLAVE PRESUPUESTAL	AÑO DE INICIO	CÉDULA	NOMBRE DE LA OBRA O ACCIÓN	LOCALIDAD/REGIÓN	TIPO	MOD. DE EJE.	CONCEPTO	ESTRUCT.	FONDO DE FINANCIAMIENTO	MONTO TOTAL	METAS		BENEFICIARIOS
											UNI. MED.	CANTIDAD	
21126.13.3.13.3375.E036C0323	25	250358	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez	Cancún	O	AD	Rehabilitación	Estatal	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas (FAFEF) 2025	22,540,000.00	M2	544.78	Mujer / 70
358.05-001.42106.2.5.08.25.024											M2	1,124.02	Hombre / 30
											M2	190.83	
											PZA	1.00	
											PZA	5.00	
											PZA	25.00	
											PZA	1.00	
											PZA	1.00	
<b>Total:</b>										<b>22,540,000.00</b>			



# SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN

## ANEXO DE OFICIO DE APROBACIÓN

Página 2 de 2

**OFICIO NO:** SEFIPLAN/SSPHCPDCSIP/DSIP-FAFEF-110725-01/VII/2025  
**FECHA:** 11/07/2025

**DEPENDENCIA EJECUTORA:** PROGRAMA PRESUPUESTARIO: Servicios a Grupos de Atención Prioritaria  
**MUNICIPIO:** QUINTANA ROO  
**FUNCIÓN:** PROTECCIÓN SOCIAL

**EJE:** BIENESTAR SOCIAL Y CALIDAD DE VIDA

**OBJETIVO:** Mejorar las condiciones de vida de las familias a través de modelos de intervención que promuevan su sano desarrollo, la integración de niñas, niños, adolescentes y jóvenes y su protección integral.

**ESTRATEGIA:** Desarrollar modelos de intervención y servicios teniendo como función principal la prevención, la atención, la protección y la corresponsabilidad social.

**LÍNEA DE ACCIÓN:** Promover un programa de fortalecimiento de la familia quintanarroense.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LA OBRA O ACCIÓN	ELEMENTOS DE VISIÓN	CONCEPTOS A EJECUTAR
<p>El proyecto Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancun, municipio de Benito Juárez, cubre un total de 1,668.80 m<sup>2</sup> para rehabilitación y 190.83 m<sup>2</sup> en construcción.</p> <p>Se rehabilitarán los siguientes espacios del edificio "A" compuesto por las siguientes áreas:                      Dirección, Administración, Coordinación, Ludoteca, Aula de usos múltiples, Taller de cocina, repostería y panadería, Enfermería y Nutrición, Núcleo sanitario, SITE, Pasillo interior y Pórtico.</p> <p>Edificio "B" compuesto por las siguientes áreas: Taller de uñas, Taller de core y conexión, Núcleo sanitario, y Taller de cómputo e inglés.</p> <p>Villas (1,2,3 y 4) compuesto por las siguientes áreas: Adulto mayor, Psicología, Jurídico, Asistencia social.</p> <p>Rehabilitación de bodega y núcleo sanitario.</p> <p>En exterior compuesto por las siguientes áreas: Domo, Barda perimetral, Andadores y Área de juegos.</p> <p>Y se construirán los siguientes espacios adicionales: Área de comedor, Área de bodega, Caseta y Huerto.</p>	<p>Los beneficios esperados con este proyecto son ofrecer un entorno seguro para niñas, niños, adolescentes, mujeres y personas adultas mayores, contribuyendo a reducir las brechas de desigualdad y violencia.</p>	<p>EN REHABILITACIÓN DE ÁREAS INTERIORES SON: 544.78 m<sup>2</sup> y se llevarán a cabo las siguientes acciones: Edificio "A": 289.15 m<sup>2</sup>, colocación de 13 piezas de puerta de aluminio, instalación de 17 piezas de ventanas de aluminio, instalación de 52 piezas de luminarias, instalación de 13 piezas de aire acondicionado, aplicación de pintura en general 1,473.85 m<sup>2</sup>, colocación de loseta en cerámica 127.49 m<sup>2</sup>, colocación de zócalo 80.24 ml, reparación de humedad en elementos estructurales 155.21 m<sup>2</sup>, instalación de 2 piezas de tinaco.</p> <p>Edificio "B": 108.27 m<sup>2</sup>, aplicación de calceado 71.60 m<sup>2</sup>, colocación de estructura metálica de PTR de 2x2", 628.64 kg, forjado de pladón con tabla roca 20.28 m<sup>2</sup>, colocación de loseta cerámica 22.68 m<sup>2</sup>, colocación de laminar 2.69 m<sup>2</sup>, aplicación de pintura en general 816.76 m<sup>2</sup>, instalación de ventanas 4 piezas, instalación de puertas 3 piezas, instalación de luminarias 44 piezas, instalación de aire acondicionado 4 piezas, instalación de W.C. 6 piezas, Villas (1,2,3 y 4) 393.68 m<sup>2</sup>, aplicación de pintura en general 918.78 m<sup>2</sup>, aplicación de impermeabilizante en azotea 114.06 m<sup>2</sup>, instalación de ventanas 9 piezas, instalación de puertas 7 piezas, instalación de luminarias 30 piezas, e instalación de aire acondicionado 6 piezas.</p> <p>Bodega y sanitario 43.68 m<sup>2</sup> forjado de cadena 6.60 ml, forjado casilleros 17.60 ml, colocación de block de 15x20x40 cm 18.46 m<sup>2</sup>, colocación de loseta cerámica 18.78 m<sup>2</sup>, colocación de jambín 38.92 m<sup>2</sup>, aplicación de pinturas en general 314.29 m<sup>2</sup>, instalación de ventanas 2 piezas, instalación de puertas 2 piezas, instalación de luminarias 6 piezas e instalación de WC 3 piezas.</p> <p>EN REHABILITACIÓN DE ÁREAS EXTERIORES SON: 1,124.02 m<sup>2</sup> y se llevarán a cabo las siguientes acciones:                      Forjado de andadores 180 m<sup>2</sup>.                      Instalación de luminarias punta de poste 12 piezas.                      Rehabilitación del área de juegos 154.02 m<sup>2</sup>, forjado de firme de concreto 164.07 m<sup>2</sup>, forjado de dados de concreto 12 piezas, colocación de columnas de acero 804.67 kg, colocación de rigidizadores, brazos y refuerzo horizontal de perfil tubular 847.24 kg, colocación de cubierta de malla sombra 121.44 m<sup>2</sup> e instalación de juego infantil 1 pieza.                      Rehabilitación de domo 480.00 m<sup>2</sup>, colocación de faldón perimetral a base de lámina 64.00 ml, colocación de faldón frontal sobre viga de alma abierta 40.00 ml, aplicación de pintura de tráfico 575.90 m<sup>2</sup>, instalación de luminarias 10 piezas.                      Rehabilitación barda perimetral 300.00 m<sup>2</sup>, colocación de muro de block de 15x20x40 cm 20.00 m<sup>2</sup>, forjado de cadena de cerramiento 100.00 ml, y aplicación de pintura 350.00 m<sup>2</sup>.                      Instalación de: 1 transformador de 100 kva e instalación de 26 cámaras de video vigilancia.</p> <p>EN CONSTRUCCIÓN SON: 190.83 m<sup>2</sup>.                      Comedor 100.06 m<sup>2</sup>. Y se llevarán a cabo las siguientes acciones: cimentación de mampostería 53.08 m<sup>2</sup>, colocación de muro de block de 15x20x40 cm 143.68 m<sup>2</sup>, forjado de casilleros de concreto armado 146.14 ml, colocación de loseta cerámica 80.27 m<sup>2</sup>, forjado de cadenas de desplante nivel y cerramiento 42.28 ml, colocación de losa de vigueta y bovedilla 90.77 m<sup>2</sup>, aplicación de impermeabilizante a base de carpeta asfáltica en azotea 108.21 m<sup>2</sup>, colocación de puertas a base de aluminio 64.00 m<sup>2</sup>, colocación de 4 piezas, colocación de ventanas a base de aluminio 8 piezas, instalación de lámparas de sobreponer 17 piezas, instalación de aire acondicionado 2 piezas, aplicación de pintura vinílica en general 605.90 m<sup>2</sup>, instalación de pazo de aborodon 1 pieza e instalación de linaco 1 pieza.</p> <p>Bodega para despensas y donativos 62.42 m<sup>2</sup>: Cimentación de mampostería 31.14 m<sup>2</sup>, forjado de cadenas de concreto 5 piezas, colocación de muro de block de 15x20x40 cm 90.92 m<sup>2</sup>, forjado de casilleros de concreto armado 55.88 ml, forjado de cadenas de desplante, nivel y cerramiento 32 ml, colocación de loseta cerámica 57.35 m<sup>2</sup>, colocación de losa de vigueta y bovedilla 62.42 m<sup>2</sup>, aplicación de impermeabilizante a base de carpeta asfáltica en azotea 64.00 m<sup>2</sup>, colocación de puertas de aluminio 2 piezas, colocación de ventanas de aluminio 3 piezas, instalación de lámparas 6 piezas y aplicación de pintura vinílica en general 390.33 m<sup>2</sup>.</p> <p>Caseta de vigilancia 3.90 m<sup>2</sup>: Cimentación de mampostería 5.05 m<sup>2</sup>, muro de block de 15x20x40 cm 12 m<sup>2</sup>, casilleros de concreto armado 23.25 ml, colocación de loseta cerámica 2.9 m<sup>2</sup>, forjado de cadenas de desplante nivel, cerramientos y borde 7.36 ml, colocación de losa de vigueta y bovedilla 3.9 m<sup>2</sup>, aplicación de impermeabilizante a base de carpeta asfáltica en azotea 3.18 m<sup>2</sup>, colocación de puertas de aluminio 1.00 pieza, colocación de ventanas a base de aluminio 3.00 piezas, instalación de lámparas de sobreponer 1 pieza, aplicación de pintura vinílica en general 66.14 m<sup>2</sup>.</p> <p>Huerto 24.45 m<sup>2</sup>: Cimentación de mampostería 8.73 m<sup>2</sup>, colocación de muro de block de 15x20x40 cm 20.88 m<sup>2</sup>, forjado de casilleros de concreto armado 15 ml, forjado de cadenas de desplante nivel, forjado de cerramientos y borde 18.4 ml, colocación de losa armada 2.24 m<sup>2</sup>, aplicación de impermeabilizante en azotea 1.8 m<sup>2</sup>, instalación de lámparas 3 piezas, aplicación de pintura vinílica en general 33.4 m<sup>2</sup>, colocación de estructura metálica 467.13 kg, colocación de cubierta a base de malla sombra 18.03 m<sup>2</sup>.</p>

EMBORÓ

AUTORIZO

MTRA. DELGADILIZABETH UC MAY  
 DIRECCIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE INVERSIÓN PÚBLICA

MTR. ANGEL SERVANDO CANFO AKE  
 SUBSECRETARIO DE POLÍTICA HACENDARIA Y CONTROL PRESUPUESTAL

## FORMATO 2025 PARA TRÁMITE ANTE SEFIPLAN ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

Ejecutora	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	Promovente	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo
Nombre del proyecto	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez		

Cédula del Sistema	250358	Oficio de solicitud de validación	SDIF/DDGSDIF/DPF/364/2025
--------------------	--------	-----------------------------------	---------------------------

Tipo de proyecto	Obra civil
------------------	------------

Municipio	Benito Juárez	Localidad	Cancún
-----------	---------------	-----------	--------

Dirección (OperGob)	21.191778, -86.844583
---------------------	-----------------------

INVERSIÓN POR ORIGEN				
Federal	Estatal	Municipal	Gastos Indirectos	Total solicitado
	\$22,540,000.00		\$460,000.00	\$23,000,000.00
Nombre del Convenio				

DESCRIPCIÓN
<p>El proyecto Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez, cubre un total de <b>1,668.80 m<sup>2</sup></b> para rehabilitación y <b>190.83 m<sup>2</sup></b> en construcción.</p> <p>Se rehabilitarán los siguientes espacios del edificio "A" compuesto por las siguientes áreas:            Dirección, Administración, Coordinación, Ludoteca, Aula de usos múltiples, Taller de cocina, repostería y panadería, Enfermería y Nutrición, Núcleo sanitario, SITE, Pasillo interior y Pórtico.</p> <p>Edificio "B" compuesto por las siguientes áreas: Taller de uñas, Taller de corte y confección, Nucleo sanitario, y Taller de cómputo e inglés.</p> <p>Villas (1,2,3 y 4) compuesto por las siguientes áreas: Adulto mayor, Psicología, Jurídico, Asistencia social.</p> <p>Rehabilitación de bodega y núcleo sanitario.</p> <p>En exterior compuesto por las siguientes áreas: Domo, Barda perimetral, Andadores y Área de juegos.</p> <p>Y se construirán los siguientes espacios adicionales: Área de comedor, Área de bodega, Caseta y Huerto.</p>



## FORMATO 2025 PARA TRÁMITE ANTE SEFIPLAN ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

Ejecutora	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	Promovente	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo
Nombre del proyecto	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez		

### ALINEACIÓN DEL PROYECTO CON INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN

ALINEACIÓN CON EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 2023 - 2027	
Eje	1. Bienestar Social y Calidad de Vida
Tema	1.4 Bienestar Familiar
Objetivo	01 04. Mejorar las condiciones de vida de las familias a través de modelos de intervención que promuevan su sano desarrollo, la integración de niñas, niños, adolescentes y jóvenes y su protección integral.
Estrategia	01.04.01 Desarrollar modelos de intervención y servicios teniendo como función principal la prevención, la atención, la protección y la corresponsabilidad social.
Meta	No Aplica
Línea de acción	1.4.1.22 Promover un programa de fortalecimiento de la familia quintanarroense.
Sector	Bienestar Familiar
Subsector	Bienestar para la Familia





## FORMATO 2025 PARA TRÁMITE ANTE SEFIPLAN ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

Ejecutora	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	Promovente	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo
Nombre del proyecto	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez		

### JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

#### PROBLEMÁTICA PARA ATENDER<sup>1</sup>

En el 2009, se inaugura como un centro de adulto mayor y población vulnerable, donde brindaban talleres, atención médica, odontológica y psicológica.

Desde el 2013 a la fecha, opera como la oficina de la representación Zona Norte del Sistema DIF Estatal, donde se brindan actividades educativas para niñas y niños, así como actividades recreativas para personas mayores, atención jurídica y de psicología, talleres y pláticas y gestiones asistenciales para personas vulnerables.

Actualmente se atiende a 100 personas a la semana, además de entregar despensas a un total de 700 personas al mes.

La región 234 está catalogada como una zona de alta prioridad, caracterizada por la presencia de asentamientos irregulares y población en situación de vulnerabilidad. Además, en términos de seguridad, la zona está considerada como área de riesgo ("zona roja"). Actualmente, el inmueble presenta múltiples deterioros, se observan filtraciones en techos y humedad generalizada, consecuencia de la falta de impermeabilización durante los últimos 12 años. Esta situación ha afectado también la instalación eléctrica, la cual muestra señales de humedad, representando un riesgo potencial. El domo del edificio se encuentra severamente deteriorado por la presencia de óxido, comprometiendo su funcionalidad y seguridad. Entre las necesidades detectadas se encuentra la rehabilitación de áreas de administración, ludoteca, talleres, aula de usos múltiples, coordinación, villas de atención ciudadana, etc., con el fin de garantizar su correcto y buen funcionamiento.

En materia de seguridad, se requiere la colocación de herrería en todas las ventanas para reforzar la protección del inmueble. Asimismo, es necesario llevar a cabo trabajos de pintura general en todo el edificio para mejorar su aspecto y protección de muros y plafones. Los pisos presentan deterioro, por lo que se requiere su rehabilitación total. También es imprescindible intervenir los baños, rehabilitando sus instalaciones y acabados, así como forjar rampas de acceso para personas con discapacidad, a fin de cumplir con las normas de accesibilidad universal. De igual manera, se requiere el reemplazo de cancelería en general que se encuentra en mal estado.

Derivado de la presencia de colonias irregulares en la región 234, es fundamental acercar servicios gratuitos que generen mayores oportunidades para niñas, niños, adolescentes, mujeres y personas adultas mayores, a través de la educación y la capacitación, promoviendo una cultura de paz, cuidado del medio ambiente, así como el acceso al deporte y la cultura.

Los beneficios esperados con este proyecto son ofrecer un entorno seguro para niñas, niños, adolescentes, mujeres y personas adultas mayores, contribuyendo a reducir las brechas de desigualdad y violencia.

<sup>1</sup> No se llena para Convenios Federales ni para Estudios.



## FORMATO 2025 PARA TRÁMITE ANTE SEFIPLAN ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

<b>Ejecutora</b>	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	<b>Promovente</b>	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo
<b>Nombre del proyecto</b>	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez		

ETAPAS DEL PROYECTO <sup>1</sup>				
Etapa	Año	Fuente de Financiamiento	Nombre del proyecto	Monto
1°	2025	FAFEF	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez	\$22,540,000.00
2°	2025	FAFEF	Equipamiento del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez	\$3,000,000.00
<b>Total</b>				<b>\$25,540,000.00</b>

### INFORMACIÓN DEL PROYECTO

PRESUPUESTO (ANEXO 1) <sup>2</sup>					
No.	Concepto	Cantidad	Unidad de medida	Costo unitario (Con IVA)	Subtotal (Con IVA)
1					
2					
3					
<b>Total (Con IVA)</b>					

### CONCEPTOS A EJECUTAR

**EN REHABILITACIÓN DE ÁREAS INTERIORES SON:** 544.78 m<sup>2</sup> y se llevarán a cabo las siguientes acciones:

**Edificio "A" 299.15 m<sup>2</sup>:** colocación de 13 piezas de puerta de aluminio, instalación de 17 piezas de ventanas de aluminio, instalación de 52 piezas de luminarias, instalación de 13 piezas de aire acondicionado, aplicación de pintura en general 1,473.85 m<sup>2</sup>, colocación de loseta en cerámica 127.49 m<sup>2</sup>, colocación de zoclo 80.24 ml, reparación de humedad en elementos estructurales 155.21 m<sup>2</sup>, instalación de 2 piezas de tinaco.

**Edificio "B" 108.27 m<sup>2</sup>,** aplicación de calcreto 71.60 m<sup>2</sup>, colocación de estructura metálica de PTR de 2x2", 628.64 kg, forjado de plafón con tabla roca 28.28 m<sup>2</sup>, colocación de loseta cerámica 22.66 m<sup>2</sup>, colocación de lambrín 2.69 m<sup>2</sup>, aplicación de pintura en general 816.76 m<sup>2</sup>, instalación de ventanas 4 piezas, instalación de puertas 3 piezas, instalación de luminarias 44 piezas, instalación de aire acondicionado 4 piezas, instalación

<sup>2</sup> No se llena para Convenios Federales.

## FORMATO 2025 PARA TRÁMITE ANTE SEFIPLAN ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

Ejecutora	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	Promovente	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo
Nombre del proyecto	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez		

de W.C. 6 piezas,

**Villas (1,2,3 y 4) 93.68 m<sup>2</sup>**, aplicación de pintura en general 918.78 m<sup>2</sup>, aplicación de impermeabilizante en azotea 114.06 m<sup>2</sup>, instalación de ventanas 9 piezas, instalación de puertas 7 piezas, instalación de luminarias 30 piezas, e instalación de aire acondicionados 6 piezas.

**Bodega y sanitario 43.68 m<sup>2</sup>** forjado de cadena 6.60 ml, forjado castillos 17.60 ml, colocación muro de block de 15x20x40 cm 18.46 m<sup>2</sup>, colocación de loseta cerámica 18.78 m<sup>2</sup>, colocación de lambrín 39.92 m<sup>2</sup>, aplicación de pinturas en general 318.29 m<sup>2</sup>, instalación de ventanas 2 piezas, instalación de puertas 2 piezas, instalación de luminarias 6 piezas e instalación de WC 3 piezas.

**EN REHABILITACIÓN DE ÁREAS EXTERIORES SON: 1,124.02 m<sup>2</sup>** y se llevarán a cabo las siguientes acciones:

Forjado de andadores **190 m<sup>2</sup>**.

Instalación de luminarias punta de poste 12 piezas.

Rehabilitación del área de juegos **154.02 m<sup>2</sup>**, forjado de firme de concreto 164.07 m<sup>2</sup>, forjado de dados de concreto 12 piezas, colocación de columnas de acero 804.67 kg, colocación de rigidizadores, brazos y refuerzo horizontal de perfil tubular 847.24 kg, colocación de cubierta de malla sombra 121.44 m<sup>2</sup> e instalación de juego infantil 1 pieza.

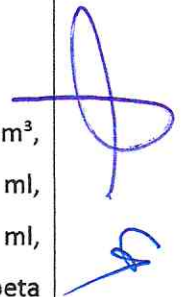
Rehabilitación de domo **480.00 m<sup>2</sup>**, colocación de faldón perimetral a base de lámina 64.00 ml, colocación de faldón frontal sobre viga de alma abierta 40.00 ml, aplicación de pintura de tráfico 575.90 m<sup>2</sup>, instalación de luminarias 10 piezas.

Rehabilitación barda perimetral **300.00 m<sup>2</sup>**, colocación de muro de block de 15x20x40 cm 20.00 m<sup>2</sup>, forjado de cadena de cerramiento 100.00 ml, y aplicación de pintura 350.00 m<sup>2</sup>.

Instalación de: 1 transformador de 100 kva e instalación de 26 cámaras de video vigilancia.

**EN CONSTRUCCIÓN SON: 190.83 m<sup>2</sup>**.

**Comedor 100.06 m<sup>2</sup>**. Y se llevarán a cabo las siguientes acciones: cimentación de mampostería 53.08 m<sup>3</sup>, colocación de muro de block de 15x20x40 cm 143.68 m<sup>2</sup>, forjado de castillos de concreto armado 146.14 ml, colocación de loseta cerámica 90.27 m<sup>2</sup>, forjado de cadenas de desplante nivel y cerramiento 42.28 ml, colocación de losa de vigueta y bovedilla 90.77 m<sup>2</sup>, aplicación de impermeabilizante a base de carpeta



## FORMATO 2025 PARA TRÁMITE ANTE SEFIPLAN ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

Ejecutora	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	Promovente	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo
Nombre del proyecto	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez		

asfáltica en azotea 108.21 m<sup>2</sup>, colocación de puertas a base de aluminio 4 piezas, colocación de ventanas a base de aluminio 9 piezas, instalación de lámparas de sobreponer 17 piezas, instalación de aire acondicionado 2 piezas, aplicación de pintura vinílica en general 605.90 m<sup>2</sup>, instalación de pozo de absorción 1 pieza e instalación de tinaco 1 pieza.

**Bodega para despensas y donativos 62.42 m<sup>2</sup>:** Cimentación de mampostería 31.14 m<sup>3</sup>, forjado de dados de concreto 5 piezas, colocación de muro de block de 15x20x40 cm 90.92 m<sup>2</sup>, forjado de castillos de concreto armado 55.88 ml, forjado de cadenas de desplante, nivel y cerramiento 32 ml, colocación de loseta cerámica 57.35 m<sup>2</sup>, colocación de losa de vigueta y bovedilla 62.42 m<sup>2</sup>, aplicación de impermeabilizante a base de carpeta asfáltica en azotea 64.00 m<sup>2</sup>, colocación de puertas de aluminio 2 piezas, colocación de ventanas de aluminio 3 piezas, instalación de lámparas 6 piezas y aplicación de pintura vinílica en general 380.33 m<sup>2</sup>.

**Caseta de vigilancia 3.90 m<sup>2</sup>:** cimentación de mampostería 5.05 m<sup>3</sup>, muro de block de 15x20x40 cm 12 m<sup>2</sup>, castillos de concreto armado 23.25 ml, colocación de loseta cerámica 2.9 m<sup>2</sup>, forjado de cadenas de desplante nivel, cerramientos y borde 7.36 ml, colocación de losa de vigueta y bovedilla 3.9 m<sup>2</sup>, aplicación de impermeabilizante a base de carpeta asfáltica en azotea 3.18 m<sup>2</sup>, colocación de puertas de aluminio 1.00 pieza, colocación de ventanas a base de aluminio 3.00 piezas, instalación de lámparas de sobreponer 1 pieza, aplicación de pintura vinílica en general 66.14 m<sup>2</sup>.

**Huerto 24.45 m<sup>2</sup>:** cimentación de mampostería 9.73 m<sup>3</sup>, colocación de muro de block de 15x20x40 cm 20.68 m<sup>2</sup>, forjado de castillos de concreto armado 15 ml, forjado de cadenas de desplante nivel, forjado de cerramientos y borde 18.4 ml, colocación de losa armada 2.24 m<sup>2</sup>, aplicación de impermeabilizante en azotea 1.8 m<sup>2</sup>, instalación de lámparas 3 piezas, aplicación de pintura vinílica en general 33.4 m<sup>2</sup>, colocación de estructura metálica 587.13 kg, colocación de cubierta a base de malla sombra 19.03 m<sup>2</sup>.

METAS		
Cantidad	Unidad de Medida	Concepto
544.78	M2	REHABILITACIÓN DE OBRA INTERIOR
1,124.02	M2	REHABILITACIÓN DE OBRA EXTERIOR
190.83	M2	CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES


## FORMATO 2025 PARA TRÁMITE ANTE SEFIPLAN ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

<b>Ejecutora</b>	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	<b>Promovente</b>	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo
<b>Nombre del proyecto</b>	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez		

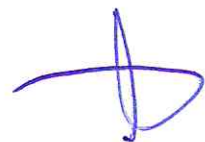
1.00	PIEZA	INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 100 KVA
5.00	PIEZA	INSTALACIÓN DE TINACO
25.00	PIEZA	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO
1.00	PIEZA	INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL
1.00	PIEZA	INSTALACIÓN DE POZO DE ABSORCIÓN

BENEFICIARIOS					
Mujeres	70	Hombres	30	Total	100

### RESPONSABLES

DATOS DEL RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN		
<b>Nombre:</b>	M.A.N. Abril Cristina Sabido Alcérrecas	<b>Firma:</b>
<b>Cargo:</b>	Directora General del Sistema DIF Q. Roo	

DATOS DEL RESPONSABLE DE LA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO		
Nombre	Cargo	Teléfono y correo electrónico
L.C. Evelyn Hernández Barroso	Directora de Procuración de Fondos	983.83.22224 extensión 133 fondosdif@qroo.gob.mx fondosdif@gmail.com evelynhb1206@gmail.com



4

## FORMATO 2025 PARA TRÁMITE ANTE SEFIPLAN ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

Ejecutora	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	Promovente	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo
Nombre del proyecto	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez		

### DECLARATORIA DE FACTIBILIDAD<sup>1</sup>

**Declaro que:**

- Se cuenta con las factibilidades, estudios, especificaciones de construcción, presupuesto, el programa de ejecución, así como la propiedad o los derechos de propiedad incluyendo en su caso derechos de vía.
- Se cumplirán con los plazos y demás especificaciones contempladas en los artículos 17 y 20 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, los artículos 19, 20 y 21 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas Federal y demás normatividad aplicable.
- Toda la información contenida en el presente Formato corresponde fehacientemente con la situación acontecida en el municipio (s) y localidad (es) citado en el presente. Así mismo hago constar que el presente proyecto cumple con los requisitos y normas técnicas y ambientales establecidas en la normatividad aplicable, por lo que es viable su ejecución.

### POR LA DEPENDENCIA




---

M.A.N. Abel Cristina Sabido Alcérreca  
Directora General

Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo

Fecha

## FORMATO 2025 PARA TRÁMITE ANTE SEFIPLAN ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

<b>Ejecutora</b>	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	<b>Promovente</b>	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo
<b>Nombre del proyecto</b>	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez		

### ANEXO A. IMÁGENES<sup>1</sup>

#### IMÁGENES DE LA PRÓBLEMATICA



Pisos en malas condiciones



Filtración de humedad en muros y azotea



Núcleo sanitario en malas condiciones



Calcreto de losa en mal estado



Carencia de espacio para resguardo de mobiliario, equipamiento y despensas



Se requiere de una caseta de vigilancia para el control del acceso

## FORMATO 2025 PARA TRÁMITE ANTE SEFIPLAN ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

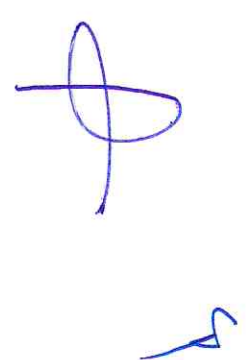
<b>Ejecutora</b>	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	<b>Promovente</b>	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo
<b>Nombre del proyecto</b>	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez		



Domo con elementos estructurales en malas condiciones

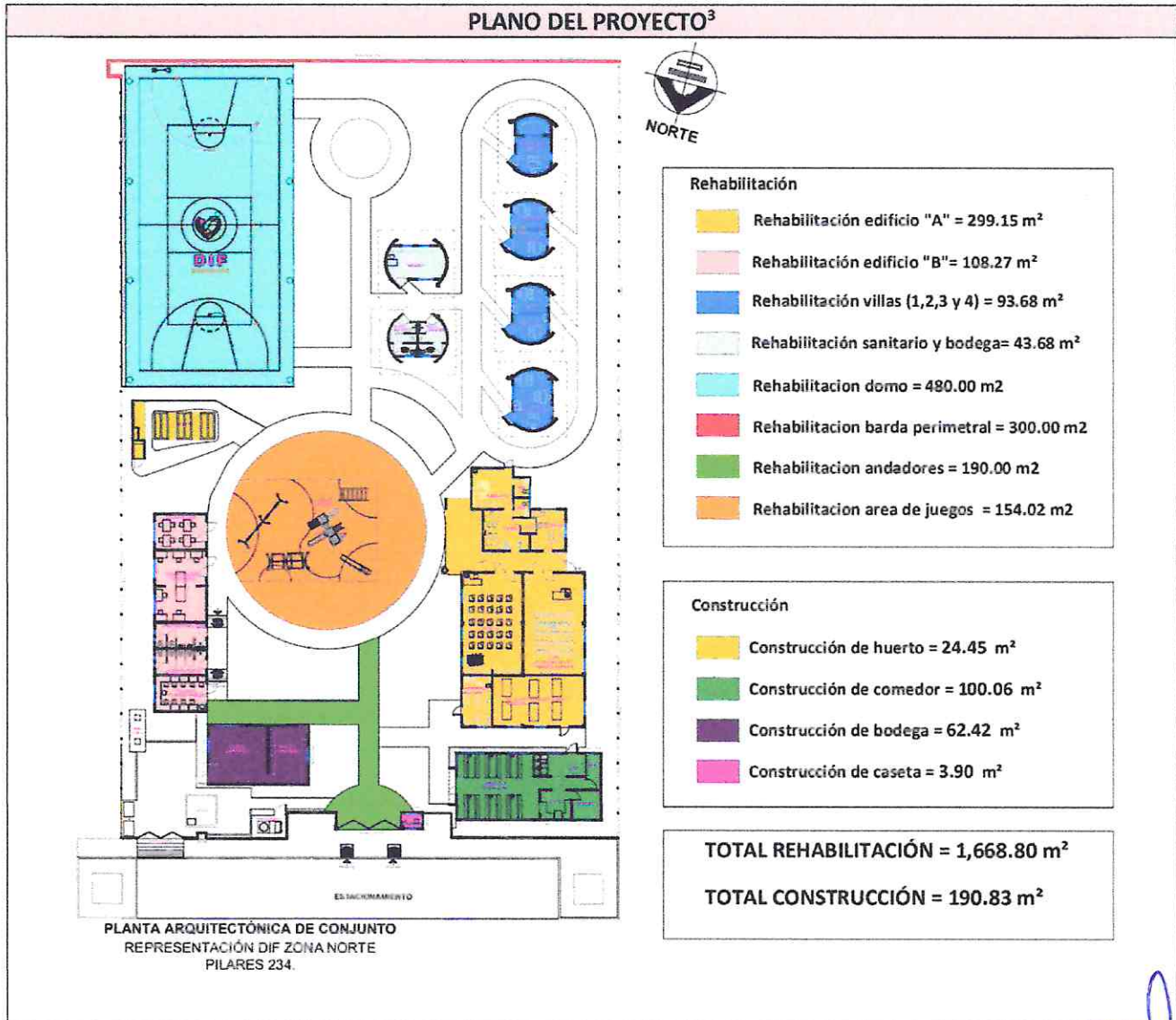


Barda colindante con deterioro estructural



## FORMATO 2025 PARA TRÁMITE ANTE SEFIPLAN ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

<b>Ejecutora</b>	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	<b>Promovente</b>	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo
<b>Nombre del proyecto</b>	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez		

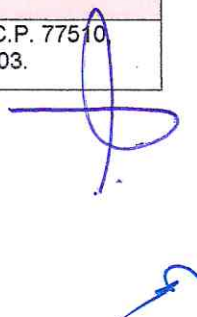


<sup>3</sup> No se llena para Equipamiento, Estudios ni Convenios.

## FORMATO 2025 PARA TRÁMITE ANTE SEFIPLAN ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

<b>Ejecutora</b>	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	<b>Promovente</b>	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo
<b>Nombre del proyecto</b>	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez		

MAPA DE UBICACIÓN	
	
Coordenadas en grados decimales	Dirección
Longitud: -86.844583 Latitud: 21.191778	Región 234, manzana 41, lote 01, calle 95, C.P. 77510 entre Avenida Lombardo Toledano y Calle 103.





**FORMATO 2025 PARA TRÁMITE ANTE SEFIPLAN  
ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN**

Ejecutora	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo	Promovente	Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Quintana Roo
Nombre del proyecto	Rehabilitación del Centro de Desarrollo Comunitario Pilares de la región 234 en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez		

**ANEXO B. PROGRAMACIÓN DEL AVANCE FÍSICO - FINANCIERO**

	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6
Avance Físico (%)	30%	20%	20%	20%	10%	
Financiero (\$)	\$6,762,000.00	\$4,508,000.00	\$4,508,000.00	\$4,508,000.00	\$2,254,000.00	
Avance Físico (%)						
Financiero (\$)						

Total avance físico	<b>100%</b>
Total de avance físico	<b>\$22,540,000.00</b>

